

RECOQUARTIERS – Transformer les quartiers reconstruits

INTERVENTION SUR L'ESPACE PUBLIC



CONCEPTION INITIALE

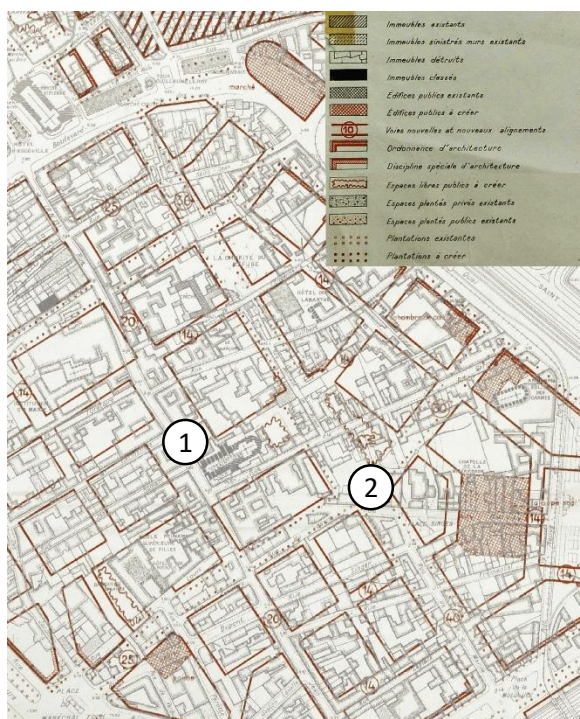
Les espaces publics de la période de la Reconstruction ont été façonnés autour de trois concepts principaux, qui ont guidé l'aménagement des villes reconstruites suite aux bombardements de la Seconde Guerre Mondiale : la Modernité, l'Hygiénisme et la Fonctionnalité.

La **Modernité** a imposé un esthétisme qui est propre à la Reconstruction, avec une culture de l'angle droit et de l'homogénéité. Les plans urbains sont caractérisés par des formes urbaines, privilégiant des formes carrées et rectangulaires, en particulier dans les villes. Certaines voies mettent en avant les bâtiments structurants, tels que l'hôtel de ville.

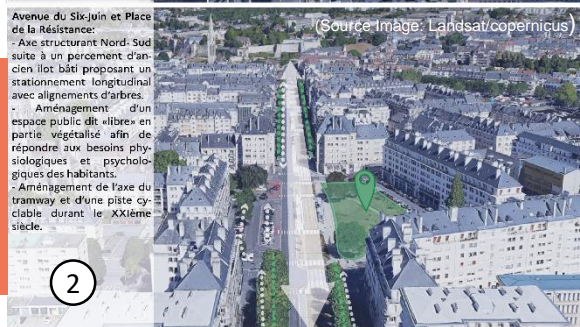
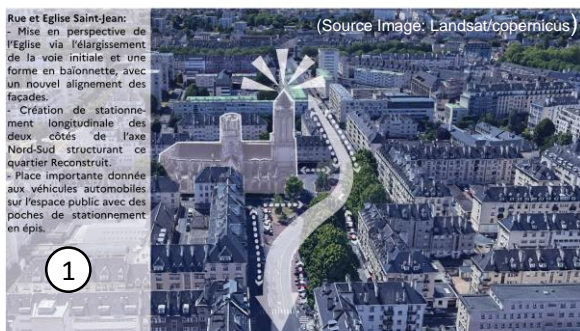
L'**Hygiénisme** qui visait à ouvrir les îlots bâtis à l'air et à la lumière. Cela a conduit à la création d'espaces libres avec des placettes publiques au centre, favorisant la ventilation et la luminosité au sein des quartiers de la Reconstruction.

La **Fonctionnalité** des espaces a eu un impact sur la différenciation des fonctions des espaces urbains mais également de la voirie. Ainsi, les plans urbains distinguent les boulevards périphériques, les voies principales, les voies secondaires, et les venelles. La voirie donne une place importante à la circulation automobile, en plein essor lors de cette période. De plus, la gestion du stationnement sur des places dédiées était courante, au détriment du stationnement domestique. Il existe une certaine porosité entre l'espace public et privé, avec l'aménagement de venelles ou voies secondaires au sein de certains îlots.

Ces éléments ont été adaptés en fonction de la taille des villes et du contexte politique local, mais ils offrent une clé de lecture pour comprendre l'organisation des espaces publics dans les villes reconstruites.



Plan de reconstruction et d'aménagement de la ville de Caen, par l'urbaniste Brillaud de Laujardière, ministère de la reconstruction et de l'urbanisme, approuvé par l'arrêté du 23 décembre 1947 (source: Les archives du Calvados)





CONTEXTE ACTUEL

Les villes reconstruites du XXème siècle se sont construites autour d'utopies de croissance qui font aujourd'hui face à certaines limites, et qui ont des conséquences sur l'aménagement des espaces publics :

- Les crises énergétiques et de matériaux, la contribution à l'effet de serre et à la détérioration de la qualité de l'air impliquent le besoin de diminuer l'usage de la voiture au quotidien.
- Le changement climatique se traduisant par une augmentation des épisodes caniculaires et des fortes pluies implique un besoin de résilience face à ces événements.
- La diminution de l'attractivité de certains quartiers nécessite de repenser le cadre de vie des centres reconstruits, via l'accès à des commerces et services de proximité, des espaces publics accessibles et sécurisés pour les piétons.



CHIFFRES CLÉS



En moyenne, les $\frac{3}{4}$ de la surface des quartiers reconstruits sont imperméables

En moyenne, les $\frac{2}{3}$ des bâtiments d'un quartier reconstruit sont à moins de 300m d'un espace vert.



ENJEUX

- Augmenter les surfaces perméables et arborées dans une logique de gestion de l'eau à la parcelle via des solutions fondées sur la nature, afin de répondre à des ambitions de résilience climatique ;
- Repenser les mobilités, en terme de partage de la voirie et de place du stationnement, en saisissant les opportunités engendrées par la libération de cet espace pour améliorer le cadre de vie des habitants et l'attractivité du quartier ;
- Prendre en compte l'esthétisme propre à cette période, lié aux principes-clefs qui ont régi les plans urbains, pour une mise en valeur du patrimoine et du paysage lors des interventions sur l'espace public.
- Agir sur le foncier pour repenser les quartiers, réinventer leurs fonctions et rénover le bâti.



ACTIONS ASSOCIÉES

Imperméabilisation et résilience climatique

IEP 1.1 : Végétaliser pour lutter contre la surchauffe urbaine

IEP 1.2 : Gérer l'eau sur l'espace public

Place de la voiture, accessibilité et confort du piéton

IEP 2.1 : La place de la voiture sur l'espace public

IEP 2.2 : Favoriser les modes actifs et l'accessibilité

Confort d'usage des espaces publics et attractivité

IEP 3.1 : Espace public, lien social et confort d'usage

IEP 3.1 : Mettre en valeur le patrimoine et le paysage

IEP 3.1 : Commerces et revitalisation urbaine

- Février 2024 -

Contact : dlab.dternc.cerema@cerema.fr

Siège social : 25, avenue François Mitterrand - CS 92 803 69674 Bron CEDEX FR