

Le Département de l'Orne

L'Orne présente 28 quartiers reconstruits répartis sur 13 communes.



480
bâtiments
reconstruits



2 000
logements
reconstruits



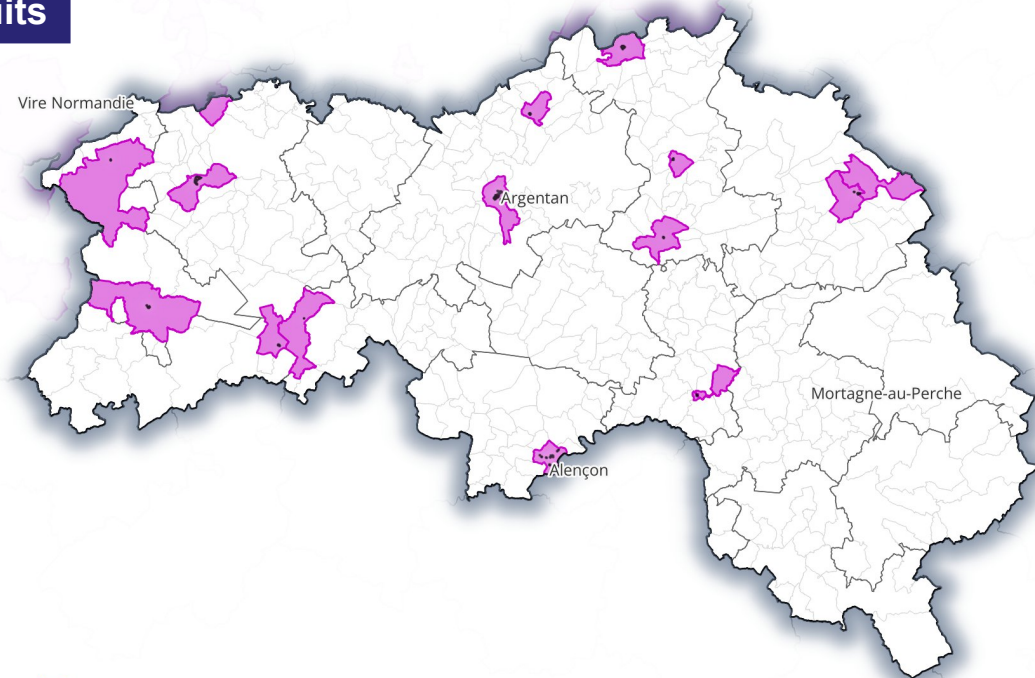
380
commerces
reconstruits


La masse du parc reconstruit du département se sépare en trois blocs :

- La ville de Flers : 37% du parc de logements collectifs reconstruits ;
- Les 4 villes présentant plus de 100 logements collectifs reconstruits : 52% du parc (Argentan, Alençon, Vimoutiers, L'Aigle) ;
- Les autres communes présentant au moins un quartier reconstruit (11% du parc).



L'étude s'intéresse au parc reconstruit des quartiers reconstruits et ne prend pas en compte le bâti dispersé. Le parc réel des logements construits entre 1948 et 1958 de l'Orne représente 7 500 logements : 27% du parc reconstruit est donc concentré dans des quartiers.



 Communes avec quartiers de la Reconstruction



CHIFFRES CARACTERISTIQUES

1,68

individu par ménage
(2,15 en moyenne dans
l'Orne)

22 %

de taux de pauvreté
(15% en moyenne dans
l'Orne)



50 %

de T3-T4
(39% sur tout
type de bâtis)

43 %

des appartements
reconstruits en copropriété
(9% sur tout type de bâtis)

17 %

des appartements
reconstruits appartiennent
à un organisme HLM
(10% sur tout type de bâtis)



66 %

de DPE « E, F, G »
(57% sur tout type de bâtis)

77 %

de la surface des
quartiers
reconstruits est
imperméable



REFERENCES

Le **CAUE61** produit des documents à destination de collectivités. Il a par exemple produit une analyse de la Reconstruction de la ville de Flers.