

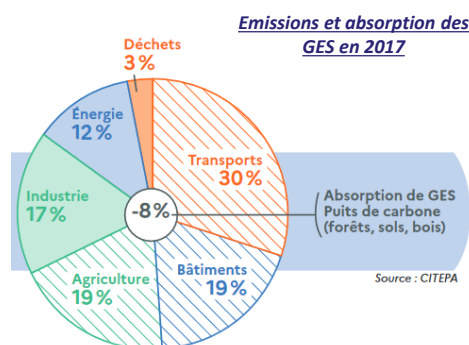
## RECOQUARTIERS – Transformer les quartiers reconstruits PRÉSERVATION DU BÂTI ET DES RESSOURCES



### PROBLÉMATIQUE

La réhabilitation des bâtiments participe à limiter les émissions de carbone (en opposition à la démolition/reconstruction). La conservation du patrimoine bâti est donc la première brique d'une stratégie de réduction des émissions de gaz à effet de serre pour le secteur du bâtiment.

La stratégie nationale bas carbone, feuille de route de la France pour réduire les émissions de GES, propose différentes orientations sectorielles afin d'atteindre la neutralité carbone d'ici 2050 et de réduire l'empreinte carbone des français. Cette stratégie impose de trouver un équilibre entre la quantité de carbone émise sur le territoire national et l'absorption de carbone par les puits de carbone.



Pour le secteur du bâtiment, il s'agit de réduire les émissions de GES de 49% en 2030 par rapport à 2015 et d'atteindre la neutralité carbone d'ici 2050. Cela passe notamment par :

- Le recours aux énergies décarbonées (électricité, bois, renouvelables, ...)
- L'amélioration de la performance énergétique des bâtiments (enveloppe et équipements)
- L'adoption d'un comportement économe en énergie (usages plus sobres)
- L'utilisation de matériaux, produits de construction et de réhabilitation et équipements à plus faible empreinte carbone (par exemple issus de l'économie circulaire ou biosourcés) et à haute performance énergétique et environnementale sur l'ensemble de leur cycle de vie.

Comment s'engager dans un projet de réhabilitation participant à la préservation des ressources et la réduction des émissions de gaz à effet de serre ?



### SOLUTIONS TECHNIQUES PROPOSÉES

- Rénover, restaurer le bâti via des matériaux et des techniques qui préservent l'état de santé du bâti. Utiliser par exemple lorsque cela est possible, des matériaux locaux comme ce fut le cas lors de la construction des bâtiments et/ou des matériaux biosourcés pour éviter de créer des désordres sur l'état de santé du bâti.
- Former les artisans sur la mise en œuvre des matériaux : les produits et matériaux associés à des FDES doivent être mis en œuvre selon un mode opératoire précis afin que leurs performances énergétiques et environnementales soient maximales.
- Mettre en place un réseau d'artisans qualifiés recouvrant à la fois les spécificités liées au bâti de la reconstruction et aux réhabilitations bas carbone : permettre l'échange sur ces problématiques pour élaborer des solutions innovantes.
- Favoriser le choix des matériaux ou produits de construction issus du réemploi et le recyclage des déchets de chantier : intégrer par exemple le réemploi comme un lot à part entière dans le programme de réhabilitation et définir le projet en fonction des matériaux et produits de construction disponibles.
- Préserver les ressources via des chartes « chantier vert » ou « chantier respectueux de l'environnement ».



## ACTEURS IMPLIQUÉS

### La collectivité:

- A l'origine des programmes ou démarches, elle aura un rôle de facilitateur par rapport à la réhabilitation énergétique en créant par exemple un guichet unique d'accompagnement des particuliers sur la réhabilitation énergétique (avec sensibilisation sur l'impact environnemental de la réhabilitation).
- Elle pourra mettre en place des aides financières sous conditions choisies pour inciter au réemploi ou à l'utilisation de matériaux biosourcés
- Elle pourra réunir et organiser des rencontres entre les différents acteurs du territoire pour monter en compétence sur le sujet de l'impact environnemental de la réhabilitation.
- Elle pourra mener des opérations exemplaires sur les bâtiments publics pour donner envie de réhabiliter.

### Les bailleurs sociaux :

- Ils peuvent permettre d'initier la démarche de réhabilitation sur un quartier en se faisant « exemple » sur un bâtiment emblématique.

### En copropriété :

- Organiser la copropriété (avec le syndic ou conseil syndical) afin qu'elle puisse supporter le coût d'une réhabilitation globale (création d'un fond de travaux, appels de fonds)
- En tant que syndic : se former à propos de la réhabilitation énergétique et des enjeux environnementaux
- Pour les copropriétaires : exiger la performance environnementale dans le vote des programmes de travaux, exiger de travailler avec des artisans qualifiés sur le sujet

## RESSOURCES ET RÉFÉRENCES

- Stratégie nationale bas carbone qui fixe pour objectif de rénover le parc immobilier au Niveau BBC en 2050
- Obligation de réemploi ou recyclage lors de travaux ?
- Prise en compte du carbone dans les projets de rénovation, rapport d'étude du Cerema
- Norme européenne NF EN 15804 "Contributions des ouvrages de construction au développement durable - Déclarations environnementales sur les produits - Règles régissant les catégories de produits de construction"
- Guide de la rénovation de parois à l'aide de matériaux biosourcés (Ademe)



## ACCOMPAGNEMENT

- Les aides financières peuvent ou pourront se baser sur des objectifs en termes de performance environnementale
- Référentiel technique BBKA Rénovation - Association BBKA ([batimentbas carbone.org](http://batimentbas carbone.org))
- Les outils type Baticarbone qui permettent de calculer l'empreinte carbone des chantiers (outil réservé aux adhérents FFB)
- La FFB organise des ateliers autour de la décarbonation pour les entreprises qui souhaitent s'inscrire dans le parcours de décarbonation
- La plateforme MOOC bâtiment durable propose des formations sur les sujets du réemploi, de la performance environnementale, etc.

## LIENS AVEC LES AUTRES FICHES

IBE  
2.2

IBE  
2.3

IBE  
2.4

AT  
2.3

AT  
2.4

- Février 2024 -

Contact : [dlab.dternc.cerema@cerema.fr](mailto:dlab.dternc.cerema@cerema.fr)

Siège social : 25, avenue François Mitterrand - CS 92 803 69674 Bron CEDEX FR