



Le Département du Calvados

Le Calvados présente 77 quartiers reconstruits répartis sur 27 communes, avec :



1 800
bâtiments
reconstruits



11 600
logements
reconstruits



2 300
commerces
reconstruits

La masse du parc reconstruit du département se sépare en trois blocs :

- La ville de Caen : 58% du parc de logements collectifs reconstruits ;
- Les 8 villes présentant plus de 100 logements collectifs reconstruits : 36% du parc (Le Hom, Ouistreham, Villers-Bocage, Les Monts d'Aunay, Condé-en-Normandie, Falaise, Vire Normandie et Lisieux) ;
- Les autres communes présentant au moins un quartier reconstruit (6% du parc).



L'étude s'intéresse au parc reconstruit des quartiers reconstruits et ne prend pas en compte le bâti dispersé. Le parc réel des logements construits entre 1948 et 1958 du Calvados représente 28 900 logements : 40% du parc reconstruit est donc concentré dans des quartiers.



CHIFFRES CARACTERISTIQUES



1,65

individu par ménage
(2,2 en moyenne dans le
Calvados)

19 %

de taux de pauvreté
(13% en moyenne dans le
Calvados)



51 %

de T3-T4
(35% sur tout
type de bâtis)

62 %

des logements reconstruits
en copropriété
(29% sur tout type de bâtis)

19 %

des appartements
reconstruits appartiennent
à un organisme HLM
(13% sur tout type de bâtis)

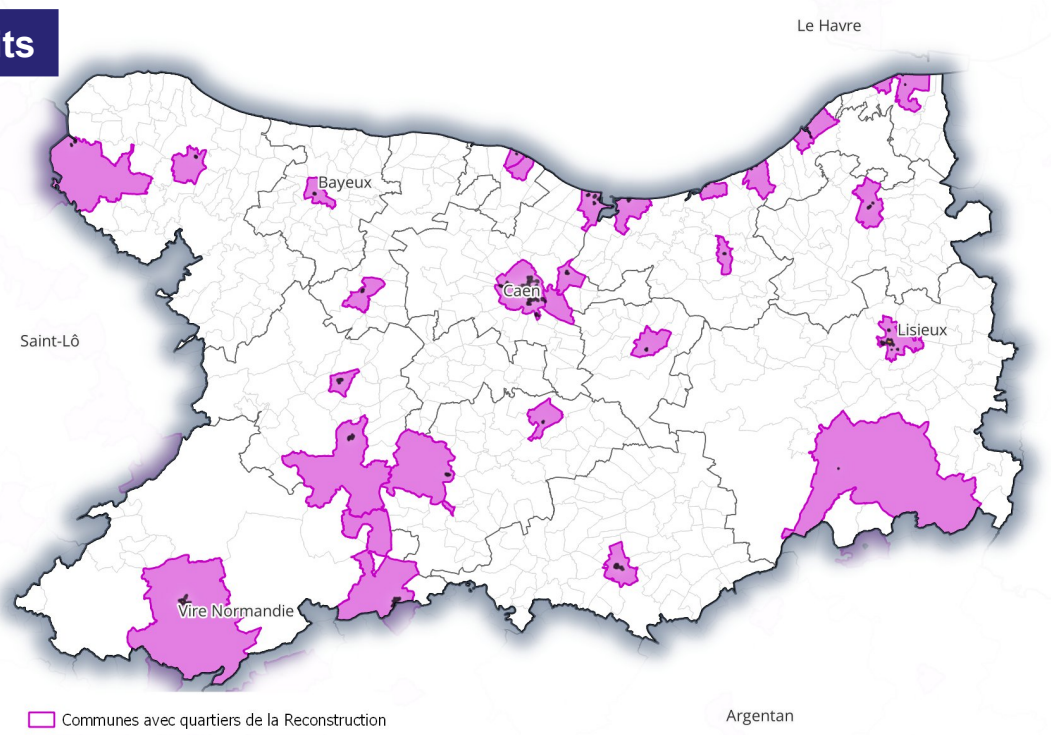


62 %

de DPE « E, F, G »
(47% sur tout type de bâtis)

72 %

de la surface des
quartiers
reconstruits est
imperméable



Communes avec quartiers de la Reconstruction



REFERENCES

Le **CAUE14** propose plusieurs ressources sur la Reconstruction, par exemple l'étude *L'architecture et l'urbanisme de la Reconstruction dans le Calvados : du projet à la réalisation* de Patrice Gourbin (2011) ou le catalogue *L'architecture de la Reconstruction dans le Calvados* (2015). Le CAUE réalise et édite des flyers se focalisant sur certaines communes.

L'**Agence d'Urbanisme de Caen Normandie Métropole** a réalisé en 2019 un Vadémécum des centres-villes reconstruits de l'Ouest de la Normandie, proposant des fiches méthodologiques d'intervention sur ces quartiers.